

## **SPECIALE PER I NOSTRI OSPITI**

14 = 12	DAL 09/5 AL 30/5/2020 E DAL 05/9 AL 20/9/2020
7 = 6	DAL 09/5 AL 30/5/2020 E DAL 05/9 AL 20/9/2020
SCONTO 5%	DAL 13/6 al 20/6 SPECIALE FINE SCUOLA
SCONTO 3%	DAL 04/7 al 25/7 e DAL 01/8 al 22/8 per prenotazioni entro 04/4/2020
SCONTO 3%	DAL 22/8 al 05/9 per soggiorni di 2 settimane
SCONTO 5%	DAL 29/8 al 12/9/2020 per soggiorni di 2 settimane
Gli sconti non sono cumulabili.	
Per i nostri Clienti biglietti d'entrata per Aquafollie e Aqualandia a prezzo scontato.	

### **CONDIZIONI DI PRENOTAZIONE ESTATE 2020**

I prezzi riportati nel listino sono per appartamento / per pernottamento.

Ci possono essere piccole differenze di tariffe all'interno della stessa tipologia dovute alle diverse dotazioni di ogni singolo alloggio. Per maggiori informazioni visionate le nostre proposte sul sito cliccando sul condominio e sull'appartamento interessato.

#### **TIPOLOGIA APPARTAMENTI E VILLE**

**TIPO A: bivano.** Soggiorno con angolo cottura e divano letto per due persone, una camera matrimoniale, un servizio, balcone/terrazzo.

**TIPO B: trivano.** Soggiorno con angolo cottura e divano letto per una/due persone, una camera matrimoniale, una camera a due letti o letto a castello, un servizio, balcone/terrazzo.

**TIPO B+: trivano.** Soggiorno con angolo cottura e divano letto per una/due persone, una camera matrimoniale, una camera a due letti o letto a castello, un servizio. Giardino privato.

**TIPO B1: trivano.** Soggiorno con angolo cottura e divano letto per una/due persone, una camera matrimoniale, una cameretta con letto a castello, un servizio, balcone/terrazzo.

**TIPO F:** villetta a schiera da 60 a 80 mq. Giardino privato recintato, terrazzo, soggiorno con angolo cottura e divano letto, doppi servizi, di cui uno con doccia, una camera matrimoniale, una camera a due letti o letto a castello. Villette tipo F con tre camere: la terza camera con letto singolo/ letto a castello.

**TIPO E** ville a schiera da 80 a 110 mq. Giardino privato recintato, terrazzo, soggiorno con angolo cottura o cucina separata, divano letto, due camere a due letti, una camera con letto a castello/ due letti. Doppi servizi di cui uno o tutti e due con doccia.

#### **CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE**

Nelle presenti condizioni generali di locazione si intende:

- per "Agenzia" l'Agenzia Erica, per "Inquilino" colui che effettua la prenotazione e usufruisce dei servizi e degli immobili offerti in locazione dall'agenzia Erica sas per conto dei Proprietari Mandanti.
- per "prenotazione" la richiesta dell'Inquilino di prendere in affitto una villa o un appartamento per un periodo di tempo nell'arco della stagione balneare
- per "proposta di contratto" la comunicazione da parte dell'Agenzia, a seguito del ricevimento della prenotazione, di disponibilità di un appartamento o villa, contenente il dettaglio dell'offerta e l'invito a versare la caparra.
- per "lettera di conferma" la comunicazione di conferma da parte dell'Agenzia del ricevimento della caparra e di perfezionamento della locazione.

**DURATA LOCAZIONE:** la locazione è di minimo 1 settimana, da sabato a sabato.

Locazioni da domenica a domenica da concordare con l'agenzia e in base a disponibilità degli alloggi.

**Sono possibili locazioni giornaliere con permanenza minima di 4 notti in base a disponibilità. Maggior informazioni alla prenotazione.**

**CAPARRA:** pari al 30% dell'importo indicato nella proposta di affitto. Deve essere recapitata all'Agenzia Erica inderogabilmente entro i termini richiesti. In caso di mancato ricevimento entro il termine stabilito, la prenotazione verrà annullata.

**CONFERMA:** al ricevimento della caparra l'Agenzia emetterà la "lettera di conferma" della prenotazione.

**SALDO:** il prezzo pattuito dovrà essere versato all'arrivo, contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento. Per evitare lunghe code il giorno di arrivo consigliamo di inviare presso la nostra banca tale importo qualche giorno prima della partenza per le vacanze.

Il mancato pagamento delle somme di cui sopra alle date stabilite costituisce clausola risolutiva espressa tale da determinarne, da parte dell'Agenzia la risoluzione di diritto della prenotazione.

All'arrivo l'Inquilino deve presentare i documenti di tutte le persone che alloggeranno nell'appartamento.

In nessun caso sarà decurtato il prezzo per soggiorni più brevi della data stabilita in contratto.

**PAGAMENTI:** possono essere effettuati in contanti/ bonifici bancari / carte di credito (solo circuiti Visa, MasterCard e Maestro). Non si accettano assegni bancari.

Si accettano pagamenti in contanti per importi contemplati dalla normativa vigente.

Pagamenti inferiori a Euro 300,00 sono graditi in contanti.

**Bancomat accessibili:** Duna Verde zona negozi, località Altanea, villaggio San Francesco. A km 3 Porto S. Margherita o Eraclea

**ARRIVO:** dalle 17.00 alle 19.30 – **PARTENZA** dalle 8.30 alle 10.00 – nei giorni indicati nella nostra conferma di prenotazione.

**CHECK IN:** Per velocizzare il check-in vi invitiamo a cliccare sul link indicato nella modulistica che vi invieremo dove potrete compilare il modulo di "denuncia delle persone alloggiate"

**CHIAVI:** vengono consegnate all'arrivo solo nei locali dell'Agenzia Erica, in Piazza Spalato 1, 30021 Duna Verde di Caorle, tel. +39 0421 299121 e riconsegnate personalmente dall'Inquilino solo in Agenzia.

**CAUZIONE:** all'arrivo il Conduttore verserà Euro 150,00 /300,00 in contante, a seconda del tipo di alloggio a titolo di deposito cauzionale infruttifero, oppure rilascerà i dati della propria carta di credito a garanzia del puntuale rispetto di quanto qui di seguito evidenziato e dell'impegno di lasciare l'appartamento in ordine.

Ricordiamo che l'Inquilino è responsabile dell'alloggio quale un buon Padre di Famiglia.

L'alloggio deve essere riconsegnato in ordine e decoroso sia internamente che nelle parti private esterne (es. giardino annaffiato, pulito e libero da escrementi di cani) libero da immondizie, angolo cottura in ordine con il frigo sbrinato, stoviglie ben lavate e riposte. I coprimaterassi e i copricuscini non possono venire usati come biancheria da letto. Gli animali domestici non devono utilizzare letti e divani e le deiezioni devono essere accuratamente raccolte

L'Inquilino si impegna ad avere la massima cura delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigorifero, materassi etc.) Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti devono essere risarciti. È pregato di ritirare dal giardino o terrazzo sedie, tavolo e ombrellone quando l'appartamento rimane incustodito. Eventuali oggetti danneggiati o sottratti dovranno essere risarciti dall'Inquilino.

La cauzione verrà restituita previa verifica dello stato degli arredi e dell'ordine dell'appartamento.

In caso di partenza anticipata o in orari di chiusura dell'ufficio la cauzione verrà spedita a mezzo bonifico bancario (detraendo le spese di spedizione) sempre previa verifica dello stato degli arredi e dell'ordine dell'appartamento.

Il Conduttore si impegna ad osservare scrupolosamente il regolamento condominiale, in particolare le norme relative alla quiete.

**PRENOTA LA TUA VACANZA A DUNA VERDE CON LA FORMULA "SALVA CAPARRA E A RISCHIO ZERO"**

**In caso di disdette relative alle locazioni brevi, la caparra verrà restituita sotto forma di voucher da spendere in una delle nostre strutture in altro periodo nel corso dell'estate oppure nel corso della prossima stagione estiva 2021. Da concordare con l'agenzia.**

L'alloggio si intenderà libero e a disposizione dell'agenzia qualora non venisse occupato entro le ore 24 del giorno di arrivo, se non previa comunicazione scritta.

**NORME DI SOGGIORNO:** il pernottamento o l'utilizzo dell'appartamento unitamente ai servizi condominiali di un numero di persone superiore a quello convenuto e indicato nella nostra offerta comporterà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e l'obbligo di versare all'Agenzia Erica, che la incasserà

sempre a nome del proprietario, una somma pari all'ammontare dell'intero importo convenuto, a titolo di penale ex art 1382 c.c.

A tal riguardo i bambini superiori ad un anno sono considerati come adulti.

**La sublocazione è vietata.**

**PREZZO:** Il prezzo indicato nel listino somma il canone di locazione, la commissione di agenzia Iva inclusa, l'assistenza turistica Iva inclusa, la tassa asporto rifiuti, le spese condominiali, il consumo di acqua, gas e il consumo di energia elettrica sino a 9 KWh al dì.

**Nel caso di consumo di energia elettrica eccedente 9 Kwh al dì (consumo che copre il normale fabbisogno) esso viene rimborsato dal Conduttore sulla base di Euro 0,40 il KWh. Il consumo viene calcolato sulla media del soggiorno.**

Per evitare inutili sprechi ricordiamo di usare il condizionatore con parsimonia, come a casa, con finestre chiuse e adottando i debiti accorgimenti e di utilizzare la lavatrice a pieno carico. **Verificate personalmente il consumo di energia elettrica dal vostro contatore. Consigliamo di non usare contemporaneamente più elettrodomestici (es. lavatrice e condizionatore) per evitare distacco contatore per supero potenza.**

**Costi accessori obbligatori per prenotazione che includono:**

**spese di contratto, marca da bollo, assistenza turistica, pulizia finale e igienizzazione**

bilocale	€uro	107,00
trilocale	€uro	112,00
villetta 2 camere	€uro	152,00
quadrilocale	€uro	152,00
villetta 3 camere	€uro	157,00

Prezzi Iva inclusa

**Riassetto giornaliero dell'alloggio a carico del conduttore.**

**DOTAZIONE APPARTAMENTI:** Ogni alloggio dispone di: 1 posto macchina riservato o di un parcheggio in giardino (a parte qualche eccezione che sarà evidenziata nella descrizione dell'immobile e nel nostro sito). Il posto auto si intende per vetture di dimensioni normali. A pulmini, Minivan e furgoni non viene garantito il parcheggio. In dotazione: cucina a gas, frigorifero, pentole e stoviglie, forno oppure forno a microonde, TV, ferro da stiro, asciugacapelli, mobili da esterno e/o sdraio dove c'è giardino o terrazzo. Ogni posto letto è corredato con una coperta, un copriletto e un guanciale con coprimaterasso e copricuscino a protezione igienica, sui quali vanno apposte lenzuola e federe.

**DA PORTARE:** lenzuola, tovaglie, asciugamani, strofinacci da cucina, pentole particolari, adattatori e riduttori per prese elettriche, piccoli elettrodomestici (frullatore a immersione ecc.).

**Leggete attentamente la descrizione dell'appartamento, degli elettrodomestici e delle dotazioni dell'alloggio per evitare di appesantire il bagaglio.**

**Non è consentito l'uso di stufe, fornelli elettrici o condizionatori propri negli appartamenti in affitto.**

**GAS:** la fornitura di gas avviene a mezzo bombola. Il servizio per la eventuale sostituzione della bombola del gas esaurita è gratuito.

La ditta fornitrice osserva i seguenti orari: dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 17.30 alle 19.00, anche sabato e domenica. L'Inquilino è pregato di preavvertire l'agenzia con largo anticipo, almeno 1 ora.

**ANIMALI:** È previsto un sovrapprezzo di Euro 25,00 per la durata dell'intero soggiorno per ciascun animale. Sono ammessi animali domestici di piccola taglia in quasi tutti gli alloggi. Richiedete al momento della prenotazione.

Animali di media-grossa e grossa taglia sono accettati solo se disponibili alloggi adeguati.

È proibito lasciare gli animali soli all'interno dell'appartamento. La responsabilità di eventuali danni provocati dall'amico a 4 zampe sarà imputata all'Inquilino.

**IMPOSTA DI SOGGIORNO:** in base alle tariffe vigenti stabilite dal Comune di Caorle. Il pagamento viene richiesto in contanti all'arrivo prima della consegna delle chiavi.

Eventuali tasse o imposte previste dalla legislazione vigente, marche da bollo o altro sono a carico dell'Inquilino.

Per i contratti per corrispondenza marca da bollo da € 2,00 mentre per i contratti contestuali marca da bollo da € 16,00 a carico dell'Inquilino.

#### **PISCINE E TENNIS:**

**in base a normative stabilite dalla legge e in base al regolamento che verrà stabilito dall'amministratore del complesso.**

**SERVIZIO SPIAGGIA:** non è incluso nel prezzo. Noleggio di ombrelloni e sdraio direttamente presso gli stabilimenti balneari. A Duna Verde ci sono tratti intermedi di spiaggia libera e gratuita.

**Non si accettano contestazioni** e richieste di trasferimento di alloggio se questo corrisponde a quanto descritto e visibile nelle foto dell'immobile pubblicate nel nostro sito e sia in uno standard locativo decoroso. L'Inquilino si impegna al pagamento del prezzo pattuito per l'appartamento espressamente locato e messo a disposizione dal proprietario dell'alloggio.

**L'Agenzia Erica** loca ville ed appartamenti di privati proprietari, nessuna responsabilità può quindi esserle attribuita per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, ritardi e inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'alloggio. Essa presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi, fermo restando che eventuali richieste di risarcimento danni vanno indirizzate al proprietario dell'appartamento per tramite dell'Agenzia Erica.

**L'Agenzia** si riserva il diritto di ispezionare i locali, onde verificarne la scrupolosa tenuta. Qualora dall'ispezione dovessero emergere gravi inosservanze, la locazione si intenderà risolta di diritto per effetto immediato per inadempimento imputabile al Cliente e l'Agenzia potrà intimare l'immediata liberazione dei locali, reclamando il versamento del canone pattuito che dovesse residuare al momento del rilascio, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento di eventuali danni.

**Il personale dipendente dell'Agenzia** o ditte di fiducia della stessa è autorizzato ad entrare negli appartamenti in caso di necessità o per la manutenzione ordinaria anche in assenza degli occupanti.

**L'Agenzia si riserva**, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento prenotato, il diritto di sostituirlo con altro avente circa le medesime caratteristiche tipologiche. Le maggiori spese saranno a carico dell'Agenzia stessa.

**La descrizione** dell'arredamento riportata sul catalogo può eccezionalmente subire delle variazioni.

**ACCETTAZIONE:** all'atto della prenotazione l'Inquilino accetta espressamente tutte le condizioni qui riportate e che dichiara di avere letto attentamente senza riserva alcuna.

**Chiuso per ferie: dal 20/12/2019 al 11/01/2020 compreso.**

**Orario di apertura al pubblico anno 2020:**

Dal 12/01 al 12/06 e dal 13/09 al 12/12/2020	9.30 – 12.30 e 15.00 – 19.00 (chiuso il martedì)
Dal 13/06 al 12/09	9.00 – 12.30 e 16.00 – 20.00 (aperto tutti i giorni)
I soli sabati dal 13/06 al 05/09	8.30 – 13.00 e 15.00 – 20.00

**Chiuso:** Domenica di Pasqua, dal 26/09 al 05/10/2020 compreso, Festività dei Morti dal 01/11 al 04/11/2020, Ponte dell'Immacolata dal 07/12 al 08/12/2020 compreso, dal 19/12/2020 al 15/1/2021 compreso.



*Cordiali saluti  
Agenzia Erica*

Piazza Spalato 1, 30021 Caorle – Duna Verde (Ve), Tel.+39 0421 299121

E-mail: [info@agenziaerica.it](mailto:info@agenziaerica.it) [www.agenziaerica.it](http://www.agenziaerica.it)