

## **SPEZIELL FÜR UNSERE GÄSTE**

14 = 12 VON 09/5 BIS 30/5/2020 UND VON 05/9 BIS 19/9/2020  
7 = 6 VON 09/5 BIS 30/5/2020 UND VON 05/9 BIS 19/9/2020

Rabatt 5% VON 13/6 BIS 20/6/2020

Rabatt 3% VON 04/7 BIS 25/7 und VON 01/8 BIS 22/8/2020 GÜLTIG BIS 04/4/2020 FUER  
BUCHUNGEN VON MIN. 1 WOCHEN AUFENTHALT

Rabatt 3% VON 22/8 BIS 05/9/2020 AUF AUFENTHALT VON 2 WOCHEN

Rabatt 5% VON 29/8 BIS 12/9/2020 AUF AUFENTHALT VON 2 WOCHEN.

Der Rabatt kann nicht kombiniert werden.

Für unsere Kunden sind die Eintrittskarte zum Wasserpark „Aquafolie CAORLE“ und „Aqualandia JESOLO“ billiger.

### **BUCHUNGSBEDINGUNGEN SOMMER 2020**

Die Preise in der Liste sind **pro Wohnung und pro Woche/pro Nacht**.

Aufgrund der unterschiedlichen Ausstattung der einzelnen Unterkünfte kann es innerhalb des gleichen Typs geringfügige Tarifunterschieden sein. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website. Klicken Sie auf die Anlage und die betreffende Wohnung.

**TYP A – Zweizimmerwohnung.** Wohnesszimmer mit Kochecke, Schlafcouch 2 Pers., 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer Dusche/WC – Balkon/Terrasse.

**TYP B – Dreizimmerwohnung.** Wohnesszimmer mit Kochecke, Schlafcouch für 1/2 Personen, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zwei-oder-Stockbettzimmer, 1 Badezimmer Dusche/WC – Balkon/Terrasse.

**TYP B+ – Dreizimmerwohnung.** Wohnesszimmer mit Kochecke, Schlafcouch für 1/2 Personen, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zwei-oder-Stockbettzimmer, 1 Badezimmer Dusche/WC. Vorgarten.

**TYP B1 – Dreizimmerwohnung.** Wohnesszimmer mit Kochecke, Schlafcouch für 1 / 2 Personen, 1 Doppelbettzimmer, 1 kleines Stockbettzimmer, 1 Badezimmer mit DU/WC. Balkon/Terrasse.

**TYP F – Reihenhaus 60/80 m2.** Privatgarten, Terrasse. Wohnesszimmer mit Kochecke, Schlafcouch, 1 Badezimmer mit Dusche/Wc oder 1 Badezimmer mit Dusche/Wc und 1 Wc, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zwei oder Stockbettzimmer. Häuser mit 3 Schlafzimmern: das 3. Schlafzi. mit 1 Bett oder Stockbett.

**TYP E – Reihenhaus 80/110 m2.** Privatgarten, Terrasse, Wohnesszimmer mit Kochecke oder separater Küche, Schlafcouch, 2 Zweibettzimmer, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten oder mit Stockbett. 1 Badezimmer mit Dusche/Wc. Das 2. Bad mit Dusche/Wc oder nur mit Wc.

Jede Unterkunft verfügt über reserv. Autoabstellplatz oder Parkplatz im Garten mit Ausnahme. Einige Wohnungen/Villas, welche auf unserer Preisliste nicht aufgelistet sind, können Sie auf unsere Webseite anschauen, oder fragen Sie nach unserem Vorschlag.

Für weitere Auskünfte klicken Sie auf die Apartments-Anlage, so können Sie die Räume der Wohnungen und Einrichtungen sehen.

### **Allgemeine Mietbedingungen**

- Als Agentur versteht man „die Agentur Erica“, die im Namen und im Auftrag des Eigentümers die Ferienwohnungen vorschlägt.
- Als Mieter versteht man die Person, die gebuchte Wohnung und die von der Agentur Erica angebotenen Leistungen genießt.
- Als „Buchung“ versteht man die Anfrage des Kunden, der eine Ferienwohnung für einen bestimmten Zeitraum während der Sommersaison mieten möchte.
- Als Mietvertragsvorschlag versteht man die Mitteilung seitens der Agentur, nach dem Erhalt der Anfrage des Kunden, der Verfügbarkeit von der Ferienwohnung. Der Vorschlag enthält die Details des Angebotes und die Aufforderung der Anzahlung.
- Als Reservierungsbestätigung versteht man die Bestätigung seitens der Agentur vom Erhalt der Anzahlung.

**Mindestaufenthalt:** Die Mietdauer beträgt mindestens 1 Woche von Samstag bis Samstag. Vermietung von Sonntag bis Sonntag mit der Agentur zu vereinbaren und abhängig von der Verfügbarkeit der Unterkunft.

Mindestaufenthalt von 4 Nächten ist möglich, abhängig von der Verfügbarkeit. Für weitere Auskünfte fragen Sie bei der Buchung.

**Anzahlung:** Die Anzahlung beträgt 30% des im angegebenen Mietvorschlag Betrages und muss der Agenzia Erica unverzüglich innerhalb der vorgeschriebenen Fristen zugestellt werden. Im Falle der Nicht-Empfang innerhalb der festgelegten Frist wird die Reservierung storniert.

**Reservierungsbestätigung:** nach Eingang der Anzahlung sendet die Agentur Erica sofort die Buchungsbestätigung.

**Saldo:** der vereinbarte Preis ist obligatorisch bei der Ankunft zu zahlen, bevor die gemietete Wohnung in Besitz genommen wird. Wir empfehlen das Saldo zu unserer Bank einige Tage vor der Ankunft zu senden, um lange Wartezeiten in der Agentur am Ankunftstag zu vermeiden.

Die Nichtzahlung der obenerwähnten Beträge an den festgelegten Daten stellt eine auflösende Klausel dar und die Agentur Erica kann mit Recht die Miete kündigen.

Bei der Ankunft muss der Mieter der Agentur die Dokumenten von allen Gästen vorlegen, die in der Wohnung wohnen werden. Es ist keine Geldzurückerstattung für kürzere Aufenthalte als die festgelegten vertraglichen Daten vorgesehen.

**Zahlungen:** können in bar / Banküberweisungen / Kreditkarten gemacht werden (Nur Visa, Mastercard und Maestro).

Wir akzeptieren Barzahlungen für Beträge, die in der aktuellen Gesetzgebung vorgesehen sind.

Zahlungen unter 300,00 € nehmen wir gerne in bar an.

**Geldautomat in der Nähe:** Duna Verde am Einkaufszentrum, in der Ortschaft „Altanea“, Village San Francesco, in Porto Santa Margherita oder in Eraclea, 3-4 km von Duna Verde.

**CHECK IN:** von 17.00 bis 19.30 **CHECK OUT:** von 8.30 bis 10.00 des festgelegten An-und-Abreisedatums auf der Buchungsbestätigung. **Check In:** klicken Sie bitte auf den Link des Formulars, das Sie erhalten werden, um das Formular der Logierbesuchen auszufüllen.

**Die Schlüssel** bekommen Sie in die Agentur Erica, in Piazza Spalato 1, 30021 Caorle – Duna Verde- Tel. + 39 0421 299121. Bei Abreise muss der Mieter persönlich die Schlüssel wieder in die Agentur hinterlegen.

**KAUTION:** der Mieter wird am Anreisetag eine unverzinsliche **Kaution in Höhe von Euro 150,00/300,00** in Bar hinterlegen oder er wird die Daten seiner Kreditkarte freigeben, als Garantie für die gewissenhafte Einhaltung der hier genannten Vorschriften und die Verpflichtung, die Wohnung ordentlich zu hinterlassen.

Der Mieter ist für die gemietete Wohnung und ordentliche Rückgabe verantwortlich. Bei Abreise muss die Wohnung besenrein in geordnetem Zustand abgegeben werden: Kochnische in Ordnung, frei von Müll, Geschirr/ Töpfe gründlich gewaschen und in die Regalen gelegt, Kühlschrank abgetaut und sauber. Matratzenüberzüge und Kopfkissenüberzüge müssen nicht als Bettwäsche gebraucht werden. Haustiere dürfen keine Betten und Sofas benutzen und Stuhlgang müssen sorgfältig gesammelt. Wenn Wohnungen mit Garten, soll dieser bewässert. Der Mieter verpflichtet sich samt der Ausstattung der Wohnung (Haushaltsgeräte, Möbeln, Geschirr, Kühlschrank Matratzen, Gartenmöbeln usw.) mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Er ist gebietet aus dem Garten oder Terrasse Tisch und Stühle in die Wohnung zu setzen, wenn diese unbeaufsichtigt ist. Etwaige Schäden müssen vom Mieter ersetzt werden. Die Kaution wird, nach erfolgter Überprüfung der Ausstattung und der ordentlichen Hinterlassung der Wohnung bei der Rückgabe der Schlüssel zurückerstattet.

Bei vorzeitiger Abreise oder bei Büroabschluss wird die Anzahlung per Banküberweisung (abzüglich der Versandkosten) immer nach Überprüfung des Zustands des Apartments gesendet.

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung, insbesondere die Ruhevorschriften, gewissenhaft einzuhalten.

## **BUCHEN SIE IHREN URLAUB MIT FOLGENDER FORMEL "ANZAHLUNG SPAREN UND NULL-RISIKO"**

Im Falle einer Stornierung, bzw. wöchentlichen Vermietungen, wird die Anzahlung in Form eines Gutscheins zurückerstattet, der während des Sommers in einem anderen Zeitraum oder in der nächsten Sommersaison im Jahr 2021 in einer unserer Ferienwohnungen ausgegeben werden kann. Mit der Agentur zu vereinbaren.

Sollte innerhalb Mitternacht des vertraglichen festgelegten Anreisetermins, ohne schriftliche Mitteilung, die Wohnung nicht bezogen werden, gilt die Wohnung als frei und der Agentur zur Verfügung.

Die Übernachtung oder Nutzung der Wohnung und der gemeinsamen Bereiche des Komplexes einer Anzahl von Personen, die höher als die vereinbarte und angegeben in unserem Angebot ist, führt zur Kündigung des Vertrages, gemäß Art. 1456 c. und die Verpflichtung für den Mieter, der Agentur Erica, die sie immer im Namen des Eigentümers einzieht, den Betrag in Höhe des gesamten vereinbarten Betrags als Strafe gemäß Artikel 1382 des Bürgerlichen Gesetzbuches zu zahlen. Untervermietung ist verboten.

Kinder mehr als 1 Jahr gelten als Erwachsene.

**Die Preise** beinhalten die Miete für den Vermieter, die Agenturprovision und Kundendienst einschließlich MwSt, Schwimmbad/Tennisbenutzung, Wasserverbrauch, Gasverbrauch, Müllsteuer, Verwaltungskosten. Stromverbrauch ist bis 9 Kwh pro Tag inklusive.

**Bei einem Stromverbrauch von mehr als 9 kWh pro Tag (Verbrauch, der den normalen Bedarf deckt), berechnet auf die durchschnittliche Aufenthaltsdauer, wird der Mieter ihn auf der Basis von 0,40 Kwh erstatten.**

**Strom/Klimaanlageverbrauch** soll sparsam wie in Ihrem eigenen Haus durchgeführt werden, (beispielsweise: geschlossene Fenstern bei Klimaanlagebenutzung, Waschmaschine bei Vollast verwenden). **Überprüfen Sie selbst den Stromzähler.** Um Stromunterbrechungen zu vermeiden, müssen die Geräte (z. B. Waschmaschine und Klimaanlage) nicht gleichzeitig benutzt werden.

**Zusätzliche obligatorischen Kosten pro Buchung einschließlich:**

Vertragskosten, Steuermarke, touristischer Beistand, Endreinigung und Desinfektion

Zweizimmerwohnung:	Euro 107,00
Dreizimmerwohnung:	Euro 112,00
Reihenhäuser mit 2 Schlafzi. / Vierzimmerwohn.:	Euro 152,00
Reihenhäuser mit 3 Schlafzi.	Euro 157,00

Einschließlich MwSt. von 22%.

Der Mieter soll für das tägliche Aufräumen der Wohnung sich kümmern.

**Standard Apartments:** Jede Wohnung verfügt über: 1 Parkplatz (oder Parkplatz im Garten), mit Ausnahme von einigen Ferienwohnungen/Ferienhäusern, wie in der Beschreibung des Objektes und in der Webseite herausgestellt. Der Parkplatz ist für Autos normaler Größe vorgesehen. Das Parken ist nicht für Minibusse, Minivans und Vans garantiert. Gasherd, Kühlschrank, Töpfe und Pfannen, Geschirr, Backofen oder Mikrowelle, TV-ohne Sat, Bügeleisen, Fön, Gartenmöbeln und Terrasse, wo es eine Terrasse/Garten gibt. Jedes Bett ist mit Decke und Kopfkissen ausgestattet. Matratzenüberzug, Kopfkissenüberzug sind dabei, dies als hygienischer Schütz. Die Bettwäsche muss über die Schutzbezüge gelegt werden. Fast alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Waschmaschine, Safe ausgestattet.

**Mitzubringen:** Bettwäsche, Tischtuch, Geschirrtücher, Hand-Badetücher, Kleingeräte (minipimmer, Mixer, etc.), Spezial-Kochgeschirr und STROMADAPTER.

**Lesen Sie aufmerksam die ausführliche Beschreibung der vorgeschlagenen Ferienwohnung, so können Sie vermeiden, das Gepäck umsonst zu belasten.**

Bettwäsche/Handtücher/Kinderbett können je nach Verfügbarkeit gemietet werden. Bei der Buchung anzufragen.

**Es ist verboten, eigene Öfen/elektrische Heizungen/ Klimaanlage in der Wohnung zu verwenden.**

**GAS:** Gas ist mit Gasflasche – der Service für den Austausch ist kostenlos. Die Lieferfirma beachtet folgende Zeiten von 10.00 bis 13.00 und von 17.00 bis 19.00, auch samstags und sonntags. Der Mieter wird gebeten, die Agentur mindestens 1 Stunde im Voraus zu benachrichtigen.

**TIERE:** es ist ein Aufpreis von € 25,00 pro Aufenthalt vorgesehen. In fast allen Ferienwohnungen sind kleine Haustiere erlaubt. Fragen Sie bei der Buchung nach. Die Verantwortung für Schäden, die durch den vierfüßigen Freund verursacht werden, wird zur Last des Mieters.

**Mittlere-Größe und große Hunde** werden nur akzeptiert, wenn es angemessene Wohnungen verfügbar sind.

In allen Fällen ist es verboten, die Tiere allein in der Wohnung zu lassen.

**Kurtaxe:** ist zur Last des Mieters und nach Ortstarife von der Gemeinde Caorle. Die Zahlung erfolgt in BAR bei der Ankunft vor der Schlüsselübergabe.

Eventuelle Taxen je nach Gesetzesvorschrift sind zur Last des Mieters (Stempelmarken oder anderen). Euro 2,00 als Stempel für Verträge bei Korrespondenz, während für Verträge vor Ort ist der Stempel von Euro 16,00 zur Last des Mieters.

### **Schwimmbäder und Tennisplätze**

gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und gemäß der Verordnung, die vom Verwalter des Komplexes festgelegt wird.

**Strandleistung:** im Preis NICHT inbegriffen. Bei Badeanstalt sind Sonnenschirme und Liege zu mieten. Es gibt auch Frestrand und kostenlos.

**Ist die gemietete Wohnung** dem Vorschlag und den Fotos auf der Webseite der Agenzia Erica entsprechend und zweckmäßig für den Sommeraufenthalt eingerichtet, werden keine Reklamationen und keine Wohnungsumziehung akzeptiert. Der Mieter haftet für die Bezahlung der Miete der gemieteten Wohnung, welche der Hausbesitzer extra für ihn zu Verfügung gestellt hat.

**Die Agentur Erica** vermietet Ferienwohnungen von privaten Besitzern. Keine Verantwortung kann daher bei Bruch, Unfällen, Verlorenem, Verspätungen und im Allgemeinen bei Unannehmlichkeiten, die sich in der Wohnung ergehen könnten, übernommen werden. Sie bleibt jedoch mit ihrem Dienst bereit, hilfreich bei Problemen als Vermittlungsperson bei evtl. Anfragen von Schadenersatzansprüchen an Wohnungseigentümer einzutreten.

**Die Agentur Erica** behält sich das Recht vor, die Wohnungen zu kontrollieren um deren gewissenhafte Haltung zu prüfen. Sollte bei der Prüfung eine grobe Missachtung sein, die dem Mieter zuzuschreiben ist, versteht sich der Mietvertrag mit sofortiger Vollziehung als aufgelöst und die Agentur kann eine sofortige Freimachung der Wohnung beantragen und hat auch das Recht eine Vergütung des eventuellen Schadens einzuheben.

**Das Personal** und die vertrauten Montage – Firmen der Agentur sind autorisiert in Notfällen und für normale Wartungsarbeiten auch bei Nichtanwesenheit der Bewohner in die Apartments einzutreten.

**Die Agentur** behält sich im Ausnahmefall das Recht vor, bei der Einteilung der Reservierten Wohnung, einen Tausch der Wohnung mit einer anderen mit den gleichen Merkmalen vorzunehmen. Eventuelle anfallende Mehrkosten werden von der Agentur getragen. Die Beschreibung über die Aufteilung der Einrichtung laut Katalog kann Ausnahmefällen Variationen unterliegen.

**Annahme:** bei der Buchung akzeptiert der Kunde die oben genannten Bedingungen und er erklärt, dass er sie vorsichtig ohne Vorbehalte gelesen hat.

**Betriebsurlaub:** von 20/12/2019 bis 11/01/2020 inklusive

#### **Bürozeit 2020:**

Von 12/01 bis 12/6 und von 13/09 bis 12/12/2020

Von 13/06 bis 12/09

Samstags von 13/06 bis 05/09

9.30 – 12.30 und 15.00 – 19.00 (Ruhetag Dienstag)

9.00 – 12.30 und 16.00 – 20.00 (täglich geöffnet)

8.30 – 13.00 und 15.00 – 20.00

**Betriebsurlaub:** Ostersonntag, von 26/09 bis 05/10/2020, zum Allerheiligenfest von 01/11 bis 04/11/2020,

Von 07/12 bis 08/12/2020 inklusive, von 19/12/2020 bis 15/01/2021 inklusive.



*Mit freundlichen Grüßen  
Agenzia Erica*

Piazza Spalato 1, 30021 Caorle – Duna Verde (Ve), Tel.+39 0421 299121

E-mail: [info@agenziaerica.it](mailto:info@agenziaerica.it)

[www.agenziaerica.it](http://www.agenziaerica.it)